

## ДОГОВОР-ОФЕРТА

### на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газоиспользующего оборудования.

1. Настоящим ООО «Сертехком», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», выражает намерение заключить договор с собственником (пользователем) помещения потребителем услуг, именуемым в дальнейшем «Заказчик», имеющим газоиспользующее оборудование для бытовых нужд на территории Московской области, на условиях настоящей оферты (далее - «Договор»).

Настоящий Договор является официальным предложением Исполнителя возмездно оказать услуги Заказчику на указанных ниже условиях.

1. Настоящий Договор разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») (далее - «Постановление №410») и законодательством РФ, и заключается в исполнение Постановления №410.

2. Полным и безоговорочным согласием с условиями настоящего Договора является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем работ и услуг в размере авансового платежа, размер которого составляет 55 руб. 00 коп. При последующем расчете ежемесячного платежа авансовый платеж учитывается в стоимость Договора. При этом под Заказчиком считается любое лицо, от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (потребитель услуг), а если платеж произведён за третье лицо (и это следует из платёжного или иного официального документа), то Заказчиком по данному Договору является лицо, за которое произведена оплата.

3. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать обязательные услуги по техническому обслуживанию (далее «ТО»), ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутриквартирного газового оборудования (далее «ВКГО»), а Заказчик обязуется принять обязательные услуги и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. В состав выполняемых Исполнителем услуг входит:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) установки внутриквартирного газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

-инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию ВКГО складывается из экономически обоснованных затрат Исполнителя на оказание данного вида услуг за одно техническое обслуживание по каждому виду внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и указана в таблице п. 6. настоящего договора.

Наименование ГО	Периодичность обслуживания	Стоимость обслуживания (руб.)	Ежемесячный платеж (руб.)
Плита газовая 4-х горелочная	1 раз в год	660,00	55,00
Плита газовая 3-х горелочная	1 раз в год	636,00	53,00
Плита газовая 2-х горелочная	1 раз в год	612,00	51,00
Газовый проточный водонагреватель	1 раз в год	1212,00	101,00
Варочная панель	1 раз в год	660,00	55,00
Духовой шкаф	1 раз в год	399,00	33,25

Стоимость услуг устанавливается исходя из количества и наименования установленного у Заказчика газового оборудования. Заказчик вправе требовать перерасчета платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем обязательств по настоящему договору, а Исполнитель, в случае увеличения стоимости материалов и затрат на оказываемые услуги, оставляет за собою право в одностороннем порядке изменять стоимость технического обслуживания при пролонгации настоящего договора на новый срок, либо при появлении у Заказчика нового вида газового оборудования. Стоимость работ по заявочному ремонту и работ по замене ВКГО, проведению первичного инструктажа не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию и определяется в зависимости от фактически выполненных работ и использованных материалов по действующему прейскуранту Исполнителя.

1. Заказчик осуществляют плату:

- за ТО и аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО – ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя Исполнителя, действующего на основании договора, в соответствии с платежным документом, предоставленным Исполнителем или уполномоченным представителем Исполнителя. Заказчик вправе оплатить услугу Исполнителя разово в полном объёме;

- за ремонт, а также материалы в день подписания акта сдачи-приёмки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя, на основании предоставленного платёжного документа;

1. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг (дата платежа) будет считаться дата внесения денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или расчётный счёт уполномоченного представителя Исполнителя, действующего на

основании договора, либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.

2. ТО бытовых газовых плит и варочных панелей осуществляется не реже 1 (одного) раза в 1 (один) год, газовых проточных (накопительных) водонагревателей и котлов отопления не реже 1 (одного) раза в 1 (один) год. Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования может проводиться в иные сроки и за отдельную плату в следующих случаях:

- если предприятием-изготовителем указана иная периодичность технического обслуживания и данная информация доведена Заказчиком до Исполнителя;
- при сроке эксплуатации ВКГО более 15 лет – один раз в год и информация о сроке службы газового оборудования доведена Заказчиком до Исполнителя;
- по соглашению сторон

По истечении установленного изготовителем ВКГО срока службы, это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования, в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 (одного) раза в год - в этом случае стоимость ТО ВКГО повысится соразмерно повышению количества периодичности ТО ВКГО. По желанию и за счёт Заказчика, превысившее срок эксплуатации ВКГО может быть заменено на новое, без повышения стоимости и периодичности ТО ВКГО

1. ТО ВКГО осуществляется Исполнителем ежедневно, с 09:00 до 20:00 часов, кроме праздничных дней согласно производственного календаря РФ. на основании утверждённых Исполнителем графиков, содержащих конкретные даты оказания услуг, которые размещаются на сайте Исполнителя, на информационных стендах в подъездах и (или) на придомовой территории Заказчика.

Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем на основании письменной или устной (по телефону центра поддержки) заявки Заказчиком. В этом случае Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (двадцати четырёх) часов с момента получения заявки Заказчика.

Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно, по телефонам поддержки и 112,04

1. Порядок и условия исполнения настоящего Договора, права и обязанности сторон при исполнении настоящего Договора, регулируются настоящим Договором, главой IV (пункты 41-56) Постановления №410 и законодательством РФ.

2. Ответственность сторон регулируются Постановлением №410 и законодательством РФ.

3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путём переговоров. В случае не достижения согласия в процессе переговоров, все споры между сторонами разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя в соответствии с законодательством РФ.

4. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечёт за собой недействительности остальных положений.

5. Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком авансового платежа за услуги Исполнителя, является бессрочным и действует в течение неопределенного времени.

6. Договор, приложения к нему и прейскурант, размещаемые на сайте, составляют единый договор между сторонами.

7. Исполнитель вправе изменять и (или) дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, не вступая в противоречие с условиями, указанными в Постановлении №410. Все изменения начинают действовать с момента опубликования их на сайте Исполнителя.

8. Не вступая в противоречие с условиями настоящего Договора, стороны вправе в любое время оформить договор на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО в форме письменного двухстороннего документа, заверенного подписями обеих сторон и печатью Исполнителя.

9. Вся информация, связанная с выполнением настоящего Договора, является конфиденциальной. Исполнитель осуществляет обработку персональных данных Заказчика в электронном виде (Ф.И.О., место жительства, место рождения, дата рождения, телефон) с использованием средств автоматизации (внесение, изменение, сортировка и т.д. базы данных), в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», на срок эксплуатации ВКГО.

10. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**«Исполнитель»:** ООО «Сертехком»

**Адрес местонахождения:** МО, г.Яхрома, Дмитровский р-н, г.Яхрома, ул.Бусалова, д.17, помещение 173.

ИНН 5007103406, ОГРН 1185007000485

р/с 40702810870010048023, МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬ БАНК» г.Москва

к/с 30101810645250000092, БИК 044525092

Телефон для подачи заявок на обслуживание и ремонт: 8-984-555-11-01

**Директор** Левченко Сергей Иванович