

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Сергеева, д.11**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**рп. им. Воровского**

**28 мая 2022 г.**

Форма проведения: Очно-заочное голосование.

Очная часть:

**Дата проведения:** «18» мая 2022 года

**Место проведения:** г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Время открытия очного обсуждения: 15-00 часов.

Время закрытия очного обсуждения: 15-45 часов.

Заочная часть:

**Дата начала голосования:** 15 часов 45 минут «18» мая 2022 года

**Дата окончания приема решений собственников:** 18 часов 00 мин «28» мая 2022года

**Место (адрес) приема решений собственников помещений:** г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 18 часов 00 минут «28» мая 2022 года г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

**Инициатор общего собрания собственников:** Клюева Ольга Васильевна, собственник квартиры № 50, номер регистрационного удостоверения 35091-94П от 24.01.1994 г.

**Регистрацию проводили:** Клюева Ольга Васильевна, собственник квартиры № 50, номер регистрационного удостоверения 35091-94П от 24.01.1994 г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1.

**Подсчет голосов проводили:** Поликанова Ирина Владимировна, собственник квартиры № 25, документ подтверждающий право собственности № 520 от 23.11.1995 г.; Федотов Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 15, документ подтверждающий право собственности № 50:16:0000000:37787-50/001/2018-4 от 05.04.2018.

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №9).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 3776,05 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3776,05 (100 %)-соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры).

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3312,30 голосами, что составляет 87,72 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**Повестка общего собрания собственников:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. О выборе управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и наделении полномочиями председателя Совета МКД Ключеву Ольгу Васильевну правом подписания договора управления от лица собственников МКД.
5. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
8. О включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».
9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.
11. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.
12. Об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.
13. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

#### Результаты голосования по вопросам повестки.

1. По вопросу об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников. Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50. Предложили избрать: Председателем общего собрания собственников Ключеву О.В., секретарем общего собрания собственников Поликанову И.В. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

#### Решение принято.

2. По вопросу об избрании членами счетной комиссии Поликанову И.В., Федотова С.С. Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50. Предложили избрать членами счетной комиссии Поликанову И.В., Федотова С.С. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

#### Решение принято.

3. По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. О выборе управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814. Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбрать управляющую компанию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

4. По вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом. О наделении полномочиями председателя Совета МКД Ключеву Ольгу Васильевну правом подписания договора управления от лица собственников мкд.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили утвердить договор управления многоквартирным домом. Наделить полномочиями председателя Совета МКД Ключеву О.В. правом подписания договора управления от лица собственников МКД. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

5. По вопросу о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

6. По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

7. По вопросу о делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом

«Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома. Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50. Предложили делегировать полномочия управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

8. По вопросу о включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили включить средства, полученные от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

9. По вопросу об утверждении размера платы 35,77 руб/м<sup>2</sup> за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили утвердить размер платы 35,77 руб/м<sup>2</sup> за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способ её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Проголосовали:

| «За»               |       | «Против»           |      | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|---|
| Количество голосов | %     | Количество голосов | %    | Количество голосов | % |
| 3005,97            | 90,75 | 306,33             | 9,25 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

10. По вопросу об определении места хранения материалов общих собраний в ООО УК «Идеальный дом «Созвездие».

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили определить место хранения материалов общих собраний в ООО УК «Идеальный дом «Созвездие». Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

11. По вопросу об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома. Проголосовали:

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
|                    |   |                    |   |                    |   |

|         |     |      |   |      |   |
|---------|-----|------|---|------|---|
| 3312,30 | 100 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
|---------|-----|------|---|------|---|

**Решение принято.**

12. По вопросу об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили определить место размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома. Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

**Решение принято.**

13. По вопросу об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома за счет средств ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» с последующим обслуживанием за счет собственников МКД.

Слушали Ключеву О.В., инициатора собрания ОСС МКД, собственника кв. 50.

Предложили установить систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома за счет средств ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» с последующим обслуживанием за счет собственников МКД.

Проголосовали:

| «За»               |     | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|-----|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | %   | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 3312,30            | 100 | 0,00               | 0 | 0,00               | 0 |

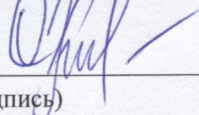
**Решение принято.**

Протокол составлен на 5-и листах.

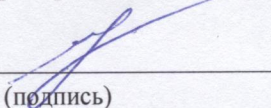
Приложения к протоколу:

1. -приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 листа;
2. -приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листа;
3. -приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 лист;
4. -приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 лист;
5. -приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования – 3 листа;
6. -приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС - 1 лист;
7. -приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 116 шт.
8. -приложение № 8: Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом 15 листов;
9. -приложение № 9: Протокол ОСС МКД – 4 листа.

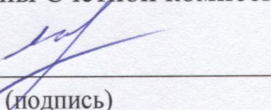
Председатель общего собрания собственников

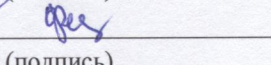
  
 \_\_\_\_\_ / Ключева О.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания собственников

  
 \_\_\_\_\_ / Поликанова И.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии

  
 \_\_\_\_\_ / Поликанова И.В. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

  
 \_\_\_\_\_ / Федотов С.С. /  
 (подпись) (расшифровка подписи)