

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая д. 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

рп.им.Воровского

25 июля 2022 г.

Форма проведения: Очно-заочное голосование.

Очная часть:

Дата проведения: «15» июля 2022 года

Место проведения: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Время открытия очного обсуждения: 15-00 часов.

Время закрытия очного обсуждения: 15-45 часов.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 15 часов 45 минут «15» июля 2022 года

Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 00 мин «25» июля 2022 года

Место (адрес) приема решений собственников помещений: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 часов 00 минут «25» июля 2022 года, МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Инициатор общего собрания собственников: Синецын Сергей Николаевич, собственник квартиры № 11, свидетельство о праве собственности 50-01.16-06.2002-313.2 от 04.03.2002 г.

Регистрацию проводили: Синецын Сергей Николаевич, собственник квартиры № 11, свидетельство о праве собственности 50-01.16-06.2002-313.2 от 04.03.2002 г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А)

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №9).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 4304,42 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4304,42 (100 %)-соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры).

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2288,50 голосами, что составляет 53,17 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. О выборе управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
6. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
9. О включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».
10. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.
12. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.
13. Об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.
14. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки.

1. По вопросу об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)
Предложили избрать: Председателем общего собрания собственников Сеницына С.Н. секретарем общего собрания собственников Аулову Ю.Ф.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. По вопросу об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)
Предложили избрать членами счетной комиссии Сеницына С.Н. (кв. 11), Аулову Ю.Ф. (кв. 13).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

3. По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. По вопросу о выборе управляющей компании - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили выбрать управляющую компанию - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. По вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили утвердить договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

6. По вопросу о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

7. По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

8. По вопросу о делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили делегировать полномочия управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

9. По вопросу о включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили включить средства, полученные от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	148,2	9,84	0,00	0

Решение принято.

10. По вопросу об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили утвердить размер платы 35,77 руб/м² за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способ её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2160,4	94,4	128,1	5,6	0,00	0

Решение принято.

11. По вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили определить место хранения материалов общих собраний в ГУ МО «ГЖИ МО» (адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

12. По вопросу об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

13. По вопросу об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили определить место размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

14. По вопросу об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Сеницына С.Н. (собственник кв. 11)

Предложили установить систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома за счет средств ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» с последующим обслуживанием за счет собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2288,50	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

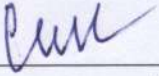
Протокол составлен на 6-и листах.

Приложениями к настоящему протоколу являются:

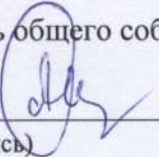
- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листа;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 лист;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 лист;

- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования – 3 листа;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС - 1 лист;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 49 шт.
- приложение № 8: Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом 18 листов;
- приложение № 9: Протокол ОСС МКД – 4 листа.

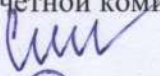
Председатель общего собрания собственников

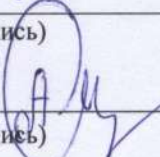

_____/ Синицын С.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания собственников


_____/ Аулова Ю.Ф. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии


_____/ Синицын С.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)


_____/ Аулова Ю.Ф. /
(подпись) (расшифровка подписи)