

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Братьев
Ермиловых д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

рп.им.Воровского

12 ноября 2022 г.

Форма проведения: Очно-заочное голосование.

Очная часть:

Дата проведения: «02» ноября 2022 года

Место проведения: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Братьев Ермиловых д. 1 (придомовая территория).

Время открытия очного обсуждения: 17-00 часов.

Время закрытия очного обсуждения: 17-45 часов.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 17 часов 45 минут «02» ноября 2022 года

Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 00 мин «12» ноября 2022года

Место (адрес) приема решений собственников помещений: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 часов 00 минут «12» ноября 2022 года, МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Инициатор общего собрания собственников: Кузнецов Виталий Александрович, собственник квартиры № 65, свидетельство о праве собственности 50:16:0000000:53927-50/137/2021-3 от 07.09.2021 г.

Регистрацию проводили: Кузнецов Виталий Александрович, собственник квартиры № 65, свидетельство о праве собственности 50:16:0000000:53927-50/137/2021-3 от 07.09.2021 г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: Управляющая компания ООО УК «Идеальный дом «Созвездие». Адрес: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №9).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 4112,4 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4112,4 (100 %)-соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры).

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2590,85 голосами, что составляет 63 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор председателя МКД.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
5. О выборе управляющей компании - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и наделении полномочиями председателя МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
10. О включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».
11. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.
13. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.
14. Об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.
15. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.
16. Об использовании ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. Об определении ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). ИНН 7714324814, ОГРН 1147748149878.
18. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
20. О порядке приема администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки.

1. По вопросу об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили избрать: Председателем общего собрания собственников Замятину Е.А. секретарем общего собрания собственников Кузнецова В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. По вопросу об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили избрать членами счетной комиссии Замятину Е.А. (кв. 70), Кузнецова В.А. (кв. 65).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

3. По вопросу о выборе председателя МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили выбрать председателя МКД в лице Стениной Н.В. (собственник кв. 12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. По вопросу о выборе управляющей компании - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили выбрать управляющую компанию - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

6. По вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом и наделении полномочиями председателя МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили утвердить договор управления многоквартирным домом и наделить полномочиями председателя МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

7. По вопросу о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

8. По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

9. По вопросу о делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили делегировать полномочия управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

10. По вопросу о включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили включить средства, полученные от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

2590,85	100	0,00	0	0,00	0
---------	-----	------	---	------	---

Решение принято.

11. По вопросу об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации согласно договора управления МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили утвердить размер платы 35,98 руб/м² за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способ её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

12. По вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили определить место хранения материалов общих собраний в управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по адресу: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая д. 3а стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

13. По вопросу об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

14. По вопросу об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)

Предложили определить место размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

15. По вопросу об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.
 Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
 Предложили установить систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома за счет средств ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» с последующим обслуживанием за счет собственников МКД.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

16. По вопросу об использовании ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
 Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
 Предложили использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

17. По вопросу об определении ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). ИНН 7714324814, ОГРН 1147748149878.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
 Предложили определить ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). ИНН 7714324814, ОГРН 1147748149878.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

18. По вопросу о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
 Предложили определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: адрес: 142460, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая д. За стр. 1, ООО УК «Идеальный дом «Созвездие», кабинет главного инженера по будням с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность и право собственности на жилое помещение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

19. По вопросу об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 31 день.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

20. По вопросу о порядке приема администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Кузнецова В.А. (собственник кв. 65)
Предложили определить порядок приема администратором общего собрания решений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: адрес: 142460, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая д. 3а стр. 1, ООО УК «Идеальный дом «Созвездие», кабинет главного инженера по будням с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность и право собственности на жилое помещение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2590,85	100	0,00	0	0,00	0

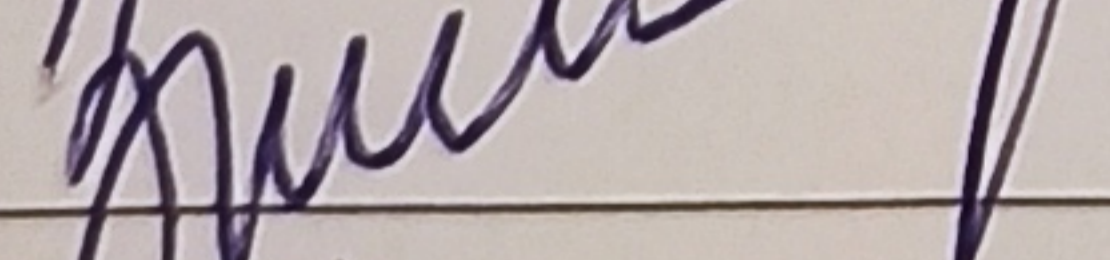
Решение принято.

Протокол составлен на 7-и листах.

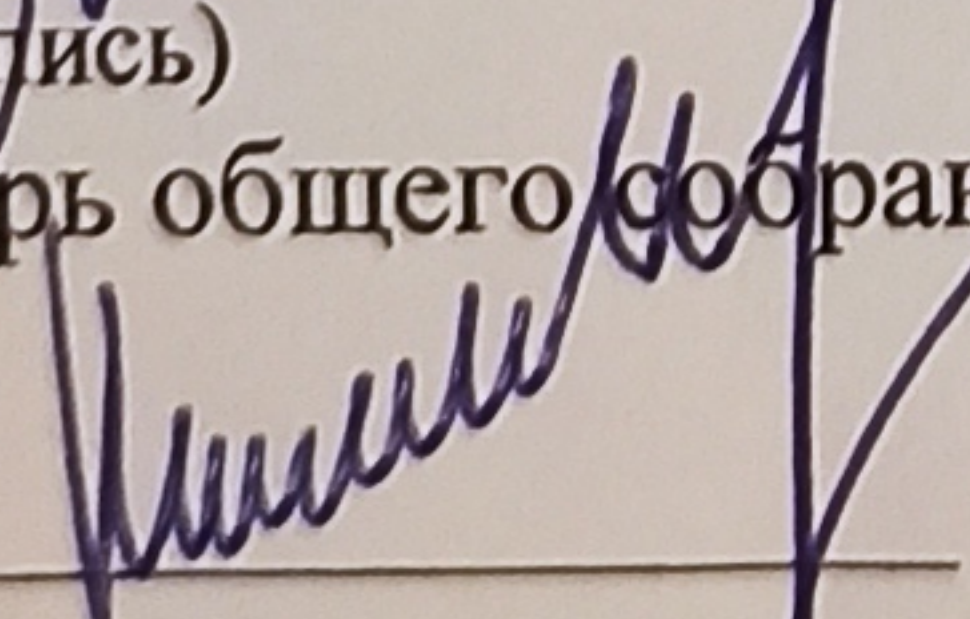
Приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 листа;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листа;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 лист;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 лист;
- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования – 4 листа;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС - 1 лист;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 72 шт.
- приложение № 8: Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом 16 листов;
- приложение № 9: Протокол ОСС МКД – 3 листа.

Председатель общего собрания собственников

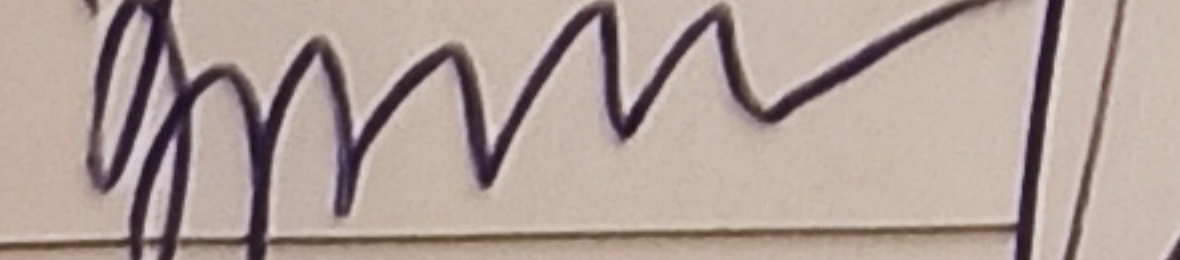


(подпись) / Замятина Е.А. /
(расшифровка подписи)
Секретарь общего собрания собственников

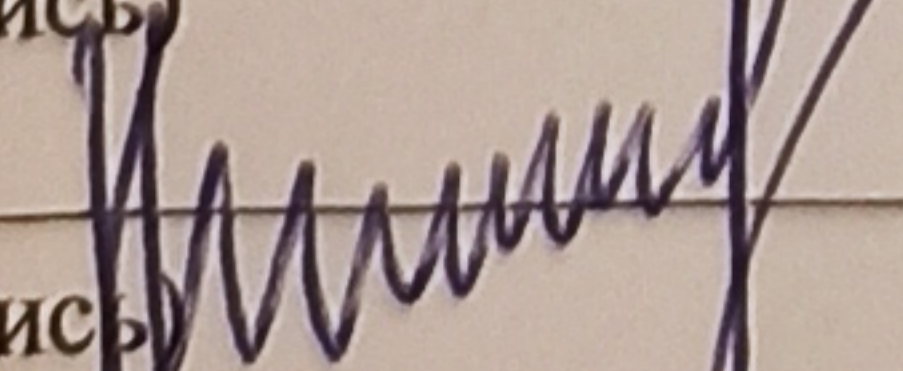


(подпись) / Кузнецов В.А. /
(расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии



(подпись) / Замятина Е.А. /



(подпись) / Кузнецов В.А. /