

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул.
Административная д. 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

рп.им.Воровского

21 сентября 2022 г.

Форма проведения: Очно-заочное голосование.

Очная часть:

Дата проведения: «11» сентября 2022 года

Место проведения: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Административная д. 5 (придомовая территория).

Время открытия очного обсуждения: 11-00 часов.

Время закрытия очного обсуждения: 11-45 часов.

Заочная часть:

Дата начала голосования: 11 часов 45 минут «11» сентября 2022 года

Дата окончания приема решений собственников: 18 часов 00 мин «21» сентября 2022года

Место (адрес) приема решений собственников помещений: МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18 часов 00 минут «21» сентября 2022 года, МО, г. Ногинск, рп. им. Воровского, ул. Рабочая, д.3а, стр1

Инициатор общего собрания собственников: Анахова Анна Денисовна, собственник квартиры № 5, свидетельство о праве собственности 50-50/016-50/016/007/2015-8327/1 от 12.01.2016 г.

Регистрацию проводили: Анахова Анна Денисовна, собственник квартиры № 5, свидетельство о праве собственности 50-50/016-50/016/007/2015-8327/1 от 12.01.2016 г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А)

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №9).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 3362,4 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3362,4 (100 %)-соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры).

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2110,48 голосами, что составляет 62,77 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в

повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка общего собрания собственников:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор председателя МКД.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
5. О выборе управляющей компании - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и наделении полномочиями председателя МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
10. О включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».
11. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.
13. Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.
14. Об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.
15. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки.

1. По вопросу об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)
Предложили избрать: Председателем общего собрания собственников Анахову А.Д., секретарем общего собрания собственников Захарова И.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. По вопросу об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)
Предложили избрать членами счетной комиссии Анахову А.Д., Захарова И.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%

2110,48	100	0,00	0	0,00	0
---------	-----	------	---	------	---

Решение принято.

3. По вопросу выбора председателя МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили выбрать председателем МКД Анахову А.Д., собственника кв. 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. По вопросу о выборе управляющей компании - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили выбрать управляющую компанию - ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» ИНН 7714324814.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

6. По вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили утвердить договор управления многоквартирным домом. Наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписания договора управления от лица собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

7. По вопросу о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, то есть заключении собственниками, действующими от своего имени, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

8. По вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» самостоятельно осуществлять начисление и сбор денежных средств с собственников многоквартирного дома за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

9. По вопросу о делегировании полномочий управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили делегировать полномочия управляющей компании ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

10. По вопросу о включении средств, полученных от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили включить средства, полученные от провайдеров по договорам на размещение оборудования, в статью расходов «содержание и текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

11. По вопросу об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества многоквартирного дома и способа её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили утвердить размер платы 38 руб/м² за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и способ её дальнейшей индексации согласно договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

12. По вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили определить место хранения материалов общих собраний в ГУ МО «ГЖИ МО» (адрес: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

13. По вопросу об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационном стенде и досках объявлений в подъездах многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

14. По вопросу об определении места размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили определить место размещения результатов общих собраний многоквартирного дома на информационном стенде многоквартирного дома. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

15. По вопросу об установке системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Анахову А.Д. (собственник кв. 5)

Предложили установить систему видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома за счет средств ООО УК «Идеальный дом «Созвездие» с последующим обслуживанием за счет собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2110,48	100	0,00	0	0,00	0

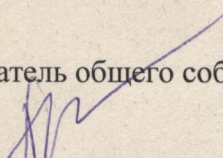
Решение принято.

Протокол составлен на 6-и листах.

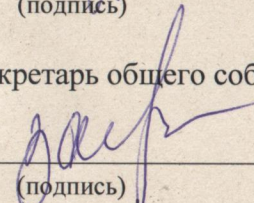
Приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листа;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 лист;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 лист;
- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования – 3 листа;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС - 1 лист;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 40 шт.
- приложение № 8: Утвержденный проект договора управления многоквартирным домом 16 листов;
- приложение № 9: Протокол ОСС МКД – 4 листа.

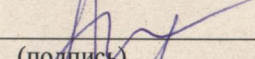
Председатель общего собрания собственников

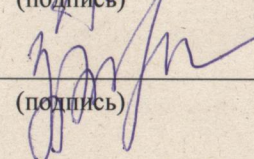

_____/ Анахова А.Д. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания собственников


_____/ Захаров И.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии


_____/ Анахова А.Д. /
(подпись) (расшифровка подписи)


_____/ Захаров И.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)